

KUSTANNUSARVIO RYHMITÄIN

Projekti:	Lahelanpellon ys
Laskelma:	VE2A, maksimi erillispientalot, kaikki maat
Työnumero:	
Hankkeen tyyppi:	Investointi
Vastuuhenkilö:	
Asiakas:	Ramboll Finland
Projektipäällikkö:	
Aluekerroin:	1,08
Toteutusympäristö:	1,03
Kustannusindeksi:	131,61 (2015=100)
Päivämäärä:	29.9.2023

Koko hanke yhteensä:

50 237 620 €

Koko laskelma**Hankeosat ja muut kustannukset**

Tunniste	Hankeosa tai muu kustannus	Toim.	Yks.	Määrä	Yks. hinta	Yhteensä
K1 Lahelanorsi					0 €	7 371 494 €
211.251	Vierialue (katu) K1 reunavyöhykkeet	U	m	1 480	42,80	63 341 €
211.282	Kokoojakatuväylä [m] K1 Lahelanorsi + hulevesipainanteet + jk/ppt, plv 110-330, 550-	U	m	250	3 860,06	965 014 €
211.282	Kokoojakatuväylä [m] K1 Lahelanorsi + hulevesipainanne + jk/pp, plv 330-550	U	m	220	3 248,18	714 601 €
211.282	Kokoojakatuväylä [m] K1 Lahelanorsi + korotettu jk/pp, plv 580-960	U	m	350	5 089,90	1 781 465 €
211.282	Kokoojakatuväylä [m] K1 Lahelanorsi + hulevesipainanteet + jk/ppt, plv 960-1620	U	m	660	4 120,88	2 719 784 €
221.112	T-liittymä, Katu Kanavointi K3 liittymässä	U	kpl	1	83 505,48	83 505 €
221.112	T-liittymä, Katu	U	kpl	4	21 815,53	87 262 €
221.212	X-liittymä, Katu Pähkinämäentien liittymä, valo-ohjaus	U	kpl	1	496 812,21	496 812 €
236.21	Linja-autopysäkki, katu	U	kpl	4	24 433,15	97 733 €
441.2	Katuvalaistus	U	m	1 400	124,33	174 059 €
441.2	Katuvalaistus	U	m	400	242,92	97 168 €
913	Muu kohdeosa Keskisaarekkeellinen suojatie	U	kpl	5	18 150,00	90 750 €
Vesihuolto, K1 Lahelanorsi					0 €	1 231 997 €
414.1	Vesihuoltoverkosto ok	U	m	370	1 192,95	441 392 €
414.1	Vesihuoltoverkosto vj loppu ok	U	m	650	356,96	232 025 €
414.1	Vesihuoltoverkosto pju loppu ok	U	m	550	453,69	249 529 €
414.1	Vesihuoltoverkosto vj + pju ok	U	m	520	594,33	309 050 €
K2 Lahelanpellontie plv 40-400					0 €	2 068 498 €
211.251	Vierialue (katu) K2 reunavyöhykkeet	U	m	360	42,80	15 407 €
211.282	Kokoojakatuväylä [m] K2 Lahelanpellontie + hulevesipainanteet + jk/ppt, plv 40-160	U	m	120	3 195,27	383 433 €
211.282	Kokoojakatuväylä [m] K2 Lahelanpellontie + hulevesipainanne + jk/ppt, plv 160-230	U	m	70	3 879,43	271 560 €
211.282	Kokoojakatuväylä [m] K2 Lahelanpellontie + hulevesipainanne + jk/ppt, plv 230-310	U	m	80	3 344,69	267 576 €

211.282	Kokoojakatuväylä [m] K2 Lahelanpellontie + hulevesipainanne + jk/ppt, plv 310-400	U	m	90	4 479,57	403 161 €
215.1	Kevyen liikenteen väylä [m] Baana plv 0-480	U	m	480	1 118,92	537 083 €
221.112	T-liittymä, Katu	U	kpl	2	17 897,51	35 795 €
221.212	X-liittymä, Katu	U	kpl	1	46 250,42	46 250 €
441.2	Katuvalaistus	U	m	360	124,33	44 758 €
441.3	Muu väylävalaistus Baana	U	m	480	94,43	45 326 €
913	Muu kohdeosa Suojatiesaareke	U	kpl	1	18 150,00	18 150 €
K2 Lahelanpellontie plv 400-830					0 €	2 178 360 €
211.251	Vierialue (katu) K2 reunavyöhykkeet	U	m	370	42,80	15 835 €
211.282	Kokoojakatuväylä [m] K2 Lahelanpellontie + hulevesipainanne + jk/ppt, plv 400-680	U	m	280	4 166,15	1 166 522 €
211.282	Kokoojakatuväylä [m] K2 Lahelanpellontie + hulevesipainanne + jk/ppt, plv 680-770	U	m	90	3 041,70	273 753 €
215.1	Kevyen liikenteen väylä [m] Baana plv 1100-1410	U	m	310	1 357,14	420 712 €
221.112	T-liittymä, Katu	U	kpl	2	17 897,51	35 795 €
236.1	Kääntöpaikka K2 päässä	U	kpl	1	172 319,05	172 319 €
441.2	Katuvalaistus	U	m	370	124,33	46 001 €
441.3	Muu väylävalaistus Baana	U	m	310	94,43	29 273 €
913	Muu kohdeosa Suojatiesaareke	U	kpl	1	18 150,00	18 150 €
Vesihuolto, K2 Lahelanpellontie					0 €	1 556 947 €
414.1	Vesihuoltoverkosto +aluepumpptaamo ok	U	m	1 050	1 482,81	1 556 947 €
K3 (etelä-pohjoissuuntainen kokoojakatu) plv 6-380					0 €	1 642 875 €
211.231	Erotusalue (katu) [m] K3 hulevesipainanne plv 6-380	U	m	374	372,51	139 319 €
211.251	Vierialue (katu) K3 reunavyöhyke	U	m	374	21,39	8 001 €
211.282	Kokoojakatuväylä [m] K3 + korotettu jkpp, plv 6-380	U	m	374	3 768,58	1 409 449 €
221.112	T-liittymä, Katu	U	kpl	1	21 456,91	21 457 €
441.2	Katuvalaistus	U	m	374	124,33	46 498 €
913	Muu kohdeosa Suojatiesaareke	U	kpl	1	18 150,00	18 150 €
Vesihuolto, K3 plv 6-380					0 €	1 040 153 €
414.1	Vesihuoltoverkosto + pääpumpptaamo ok	U	m	450	2 311,45	1 040 153 €
K3 (etelä-pohjoissuuntainen kokoojakatu) plv 380-952					0 €	1 684 538 €
211.231	Erotusalue (katu) [m] K3 hulevesipainanne plv 380-500	U	m	120	371,74	44 608 €
211.231	Erotusalue (katu) [m] K3 hulevesipainanne plv 500-760	U	m	260	266,42	69 269 €
211.231	Erotusalue (katu) [m] K3 hulevesipainanne plv 760-820	U	m	60	302,05	18 123 €
211.231	Erotusalue (katu) [m] K3 hulevesipainanne plv 820-952	U	m	132	201,84	26 643 €
211.251	Vierialue (katu) K3 reunavyöhyke	U	m	472	21,39	10 097 €
211.282	Kokoojakatuväylä [m] K3 + korotettu jkpp, plv 380-500	U	m	120	4 190,56	502 867 €
211.282	Kokoojakatuväylä [m]	U	m	260	2 159,84	561 558 €

211.282	K3 + korotettu jkpp, plv 500-760 Kokoojakatuväylä [m]	U	m	60	2 422,92	145 375 €
211.282	K3 + korotettu jkpp, plv 760-820 Kokoojakatuväylä [m]	U	m	132	1 248,44	164 794 €
221.112	K3 + korotettu jkpp, plv 820-952 T-liittymä, Katu	U	kpl	3	21 456,91	64 371 €
441.2	Katuvalaistus	U	m	472	124,33	58 683 €
913	Muu kohdeosa Suojatiesaareke	U	kpl	1	18 150,00	18 150 €
Vesihuolto, K3 plv 380-952					0 €	651 425 €
414.1	Vesihuoltoverkosto ok	U	m	580	1 123,15	651 425 €
Tonttikadut K11 plv 0-390, K12, K13					0 €	1 068 491 €
211.231	Erotusalue (katu) [m] Hulevesipainanteet	U	m	728	179,77	130 872 €
211.284	Tonttikatuväylä [m]	U	m	545	1 016,61	554 050 €
211.284	K11 plv 10-320, K12, K13 plv 10-100, Tonttikatuväylä [m]	U	m	183	1 535,37	280 973 €
441.2	K11 plv 320-390, K13 plv 100-213 Katuvalaistus	U	m	728	114,77	83 551 €
445.3	Huleveden hallinta (imeytys/suodatus/viivytys) K2 Lahelanpellontie + hulevesipainanteet + jk/ppt, plv 80-160	U	m2	100	69,22	6 922 €
445.3	Huleveden hallinta (imeytys/suodatus/viivytys) Viivyttävä ojayhteys	U	m2	100	70,46	7 046 €
445.3	Huleveden hallinta (imeytys/suodatus/viivytys) Nykyisen ojan levennys, pohjoinen	U	m2	100	50,76	5 076 €
Vesihuolto K11 plv 0-390, K12, K13, J2					0 €	1 100 055 €
414.1	Vesihuoltoverkosto ok	U	m	980	1 122,50	1 100 055 €
Tonttikadut K11 plv 390-545, K14, K15, K16					0 €	900 291 €
211.231	Erotusalue (katu) [m] Hulevesipainanteet	U	m	555	179,81	99 792 €
211.284	Tonttikatuväylä [m] K14, K15, K52	U	m	400	1 122,01	448 804 €
211.284	Tonttikatuväylä [m] K11 plv 390-545	U	m	155	1 548,97	240 090 €
236.1	Kääntöpaikka K15 päässä	U	kpl	1	17 482,15	17 482 €
441.2	Katuvalaistus	U	m	555	114,77	63 697 €
445.3	Huleveden hallinta (imeytys/suodatus/viivytys) K2 Lahelanpellontie + hulevesipainanteet + jk/ppt, plv 80-160	U	m2	100	69,22	6 922 €
445.3	Huleveden hallinta (imeytys/suodatus/viivytys) Hulevesiallas + purkuoja	U	m2	250	55,68	13 921 €
445.3	Huleveden hallinta (imeytys/suodatus/viivytys) Viivyttävä ojayhteys	U	m2	150	63,89	9 583 €
Vesihuolto, K11 plv 390-545, K14, K15, K16, J2					0 €	610 839 €
414.1	Vesihuoltoverkosto ok	U	m	640	954,44	610 839 €
Jk+pp-tie J2					0 €	877 044 €
215.1	Kevyen liikenteen väylä [m]	U	m	1 000	782,62	782 616 €
441.3	Muu väylävalaistus J2	U	m	1 000	94,43	94 428 €
Vesihuolto, K2-Pumppaamo					0 €	1 229 797 €
414.1	Vesihuoltoverkosto ok	U	m	900	1 366,44	1 229 797 €
K6 Lähteentie					0 €	248 807 €
211.282	Kokoojakatuväylä [m] K6+korotettu jkpp	U	m	227	981,30	222 755 €

441.2	Katuvalaistus	U	m	227	114,77	26 052 €
Vesihuolto K6					0 €	183 414 €
414.1	Vesihuoltoverkosto ok	U	m	200	917,07	183 414 €
Tonttikadut K17, K18, K51					0 €	1 376 024 €
211.231	Erotusalue (katu) [m] Hulevesipainanteet	U	m	419	158,74	66 512 €
211.231	Erotusalue (katu) [m] Hulevesipainanteet	U	m	267	230,32	61 496 €
211.284	Tonttikatuväylä [m] K17 plv 3-130, K18 plv 50-189	U	m	266	1 435,98	381 971 €
211.284	Tonttikatuväylä [m] K17 plv 130-250, K18 plv 3-50	U	m	167	2 446,98	408 646 €
211.284	Tonttikatuväylä [m] K51 plv 3-100	U	m	97	1 666,84	161 683 €
211.284	Tonttikatuväylä [m] K51 plv 100-256	U	m	156	1 317,96	205 601 €
441.2	Katuvalaistus	U	m	686	114,77	78 731 €
445.3	Huleveden hallinta (imeytys/suodatus/viivytys) Nykyisen ojan levennys + uusi oja-osuus	U	m2	200	56,92	11 384 €
Vesihuolto, K17, K18, K51					0 €	501 516 €
414.1	Vesihuoltoverkosto ok	U	m	620	808,90	501 516 €
Tonttikatu K50					0 €	434 926 €
211.231	Erotusalue (katu) [m] Hulevesipainanteet	U	m	255	179,95	45 888 €
211.284	Tonttikatuväylä [m] K50 plv 3-20, 120-258	U	m	155	1 419,80	220 069 €
211.284	Tonttikatuväylä [m] K50 plv 20-120	U	m	100	1 397,03	139 703 €
441.2	Katuvalaistus	U	m	255	114,77	29 266 €
Vesihuolto, K50					0 €	181 919 €
414.1	Vesihuoltoverkosto ok	U	m	235	774,12	181 919 €
Tonttikatu K7					0 €	270 062 €
211.231	Erotusalue (katu) [m] Hulevesipainanteet	U	m	140	158,78	22 229 €
211.284	Tonttikatuväylä [m]	U	m	140	1 617,02	226 383 €
441.2	Katuvalaistus	U	m	140	114,77	16 068 €
445.3	Huleveden hallinta (imeytys/suodatus/viivytys) Viivyttävä oja	U	m2	100	53,83	5 383 €
Vesihuolto, K7					0 €	655 586 €
414.1	Vesihuoltoverkosto ok	U	m	625	1 048,94	655 586 €
Tonttikadut K4, K21, K22, K23, K24, K25, K26, K27, K10					0 €	3 791 034 €
211.231	Erotusalue (katu) [m] Hulevesipainanteet	U	m	1 845	156,88	289 437 €
211.284	Tonttikatuväylä [m] K22 plv 4-210, K10 plv 200-240 , korotettu jk	U	m	246	3 148,75	774 592 €
211.284	Tonttikatuväylä [m] K4, K21, K22 plv 210-400, K23, K24, K25, K10 plv 3-140	U	m	1 167	1 280,24	1 494 041 €
211.284	Tonttikatuväylä [m] K22 plv 400-510, K26, K27	U	m	372	2 310,71	859 585 €
211.284	Tonttikatuväylä [m] K10 plv 140-200	U	m	60	1 881,14	112 868 €
441.2	Katuvalaistus	U	m	1 845	114,77	211 748 €
445.3	Huleveden hallinta (imeytys/suodatus/viivytys) Hulevesiallas + ojayhteys	U	m2	650	53,60	34 842 €

445.3	Huleveden hallinta (imeytys/suodatus/viivytys) Levennyksiä nykyiseen ojaan	U	m2	250	55,68	13 921 €
Vesihuolto, K4, K21, K22, K23, K24, K25, K26 ,K27, K10					0 €	2 077 050 €
414.1	Vesihuoltoverkosto ok	U	m	1 800	1 153,92	2 077 050 €
Tonttikadut K29, K30, K31, K53					0 €	1 744 597 €
211.231	Erotusalue (katu) [m] Hulevesipainanteet	U	m	304	292,49	88 918 €
211.231	Erotusalue (katu) [m] Hulevesipainanteet	U	m	249	284,75	70 903 €
211.284	Tonttikatuväylä [m] K29 plv 4-220, K30, K53 plv 3-90	U	m	304	2 663,91	809 829 €
211.284	Tonttikatuväylä [m] K29 plv 220-282, K31, K53 plv 90-175	U	m	249	2 492,15	620 546 €
236.1	Kääntöpaikka K30 päässä	U	kpl	1	41 942,99	41 943 €
236.1	Kääntöpaikka K31 päässä	U	kpl	1	29 333,46	29 333 €
441.2	Katuvalaistus	U	m	553	114,77	63 467 €
445.3	Huleveden hallinta (imeytys/suodatus/viivytys) Nykyisen ojan levennys, pohjoinen	U	m2	180	51,79	9 322 €
445.3	Huleveden hallinta (imeytys/suodatus/viivytys) Hulevesiallas + purkuoja, etelä	U	m2	200	51,68	10 336 €
Vesihuolto, K29, K30, K31, K53					0 €	421 650 €
414.1	Vesihuoltoverkosto ok	U	m	690	611,09	421 650 €
Kulkuyhteys koululle K8					0 €	522 581 €
211.284	Tonttikatuväylä [m] Katu + korotettu jkpp	U	m	100	5 111,04	511 104 €
441.2	Katuvalaistus	U	m	100	114,77	11 477 €
Tonttikadut K28, K34					0 €	427 892 €
211.231	Erotusalue (katu) [m] Hulevesipainanteet	U	m	338	158,76	53 662 €
211.284	Tonttikatuväylä [m] K28 plv 0-270, K34	U	m	285	578,53	164 880 €
211.284	Tonttikatuväylä [m] K28 plv 270-323	U	m	53	2 718,11	144 060 €
236.1	Kääntöpaikka K34 päässä	U	kpl	1	18 576,22	18 576 €
441.2	Katuvalaistus	U	m	338	114,77	38 792 €
445.3	Huleveden hallinta (imeytys/suodatus/viivytys) Viivyttävä oja	U	m2	150	52,82	7 922 €
Vesihuolto K28, K34					0 €	452 213 €
414.1	Vesihuoltoverkosto ok	U	m	530	853,23	452 213 €
Tonttikadut K32, K33					0 €	912 731 €
211.231	Erotusalue (katu) [m] Hulevesipainanteet	U	m	476	110,44	52 568 €
211.284	Tonttikatuväylä [m] K32, K33	U	m	436	1 716,86	748 550 €
236.1	Kääntöpaikka K33 päissä	U	kpl	2	24 530,61	49 061 €
441.2	Katuvalaistus	U	m	476	114,77	54 630 €
445.3	Huleveden hallinta (imeytys/suodatus/viivytys) Nykyisen ojan levennys	U	m2	150	52,82	7 922 €
Vesihuolto K32, K33					0 €	492 912 €
414.1	Vesihuoltoverkosto ok	U	m	540	912,80	492 912 €

Tonttikatu K54					0 €	116 941 €
211.231	Erotusalue (katu) [m] Hulevesipainanteet	U	m	53	154,96	8 213 €
211.284	Tonttikatuväylä [m] K54	U	m	53	1 489,56	78 947 €
236.1	Kääntöpaikka K54 päässä	U	kpl	1	19 637,63	19 638 €
441.2	Katuvalaistus	U	m	53	114,77	6 083 €
445.3	Huleveden hallinta (imeytys/suodatus/viivytys) Nykyisen ojan levennys	U	m2	80	50,76	4 061 €

Vesihuolto K54					0 €	326 642 €
414.1	Vesihuoltoverkosto ok	U	m	50	811,34	40 567 €
414.1	Vesihuoltoverkosto ok	U	m	270	1 059,54	286 075 €

Sillat					0 €	2 728 483 €
913	Muu kohdeosa S1 Tuusulanjoen silta Lahelanorrella	U	kpl	1	971 546,56	971 547 €
913	Muu kohdeosa S1 tulopenkereiden paalulaatat	U	kpl	1	1 290 866,05	1 290 866 €
913	Muu kohdeosa S2 Jalankulun ja pyöräilyn silta Tuusulan joen yli	U	kpl	1	466 070,58	466 071 €

Erilliset jk+pp-tiet					0 €	595 610 €
215.1	Kevyen liikenteen väylä [m]	U	m	1 500	302,65	453 968 €
441.3	Muu väylävalaistus	U	m	1 500	94,43	141 643 €

100-900 Hankeosat ja muut kustannukset yhteensä 43 675 392 €

Laskelman tilaajatehtävät

5600	Suunnittelutehtävät	3 275 654 €
5700	Rakennuttamis- ja omistajatehtävät	3 286 573 €
Tilaajatehtävät yhteensä		15, % 6 562 228 €

100-5700 Hankeosat, muut kustannukset ja tilaajatehtävät yhteensä 50 237 620 €

Koko hanke yhteensä (Alv. 0%) 50 237 620 €

(Alv. 24%) 12 057 000 €

Koko hanke yhteensä (Alv. 24%) 62 294 600 €